



VAN DE VOORZITTER–

Beste kampeeders,

N.a.v. de KVS–bestuursvergadering afgelopen zaterdag vind ik het met het bestuur belangrijk jullie mee te nemen over de Vaststellingsovereenkomst m.b.t. pacht (de huur van het strand), en de recente concept Vaststellingsovereenkomst m.b.t. de toeristenbelasting.

Vaststellingsovereenkomst m.b.t. pacht (de huur van het strand)

Eerder werd door de gemeente aangekondigd dat zij o.a. de stranden o.b.v. (verkoop)waarden wil taxeren. Via Wouter Groesz, onze afgevaardigde richting de Federatie begrijpen wij dat er geen voortgang is m.b.t. het vaststellen van de nieuwe pachtgelden.

Ter informatie, voor 2022 is al een verhoging van de pacht ad 1,5% in ons kampeergeld verwerkt. Wij wachten nu op plan van aanpak en voortgang vanuit de Federatie en de gemeente.

Vaststellingsovereenkomst m.b.t. de toeristenbelasting

Via Wouter begrijpen wij ook dat er in maart 2022 federatief is doorgepakt m.b.t. het opmaken van een concept Vaststellingsovereenkomst m.b.t. de toeristenbelasting om de verschillende kerngetallen t/m 2030 vast te stellen. NB. Door dergelijke vaststelling kan door een vereniging of kampeerder geen bezwaar worden gemaakt tegen opgelegde toeristenbelastingen.

Wij begrijpen dat op federatief niveau is onderhandeld/besproken maar dat per vereniging een Vaststellingsovereenkomst m.b.t. de toeristenbelasting moet worden ondertekend. Het is namelijk ieder afzonderlijke vereniging zelf die de afdracht van de toeristenbelasting betaalt.

De kennelijke kerngetallen voor vaststelling van de toeristenbelasting t/m 2030 zijn:

- Gebruik per huisje: 2,74 personen
- Aantal nachten: 60 nachten per kampeerseizoen
- NB. Deze bovenstaande kerngetallen zijn een groot aantal jaren geleden onderzocht/vastgesteld.

Wat niet in die vaststellingsovereenkomst wordt vastgelegd, is de daadwerkelijke toeristenbelasting ad thans EUR 3,-- per persoon/ per nacht. Daar wringt voor het KVS-bestuur de schoen: als de kerngetallen t/m 2030 worden vastgesteld, kan de daadwerkelijke toeristenbelasting per huisje/ per nacht eventueel met grote sprongen omhoog gaan. Hierop kan dan t/m 2030 door niemand bezwaar worden gemaakt.

Het KVS-bestuur ziet liever dat de kengetallen nogmaals –eventueel federatief– worden onderzocht, en meer naar de werkelijkheid worden bijgesteld. Het scheelt aanzienlijk.

- Gebruik per huisje: 1,66 personen (geschatte situatie bij KVS)
- Aantal nachten: 37 nachten per seizoen (onze geschatte gemiddelde situatie: grote zomervakantie ad 3 weken *plus* twee nachten per weekend over het gehele kampeerseizoen *minus* F1-week (geen makkelijke toegang) *minus* vergunde evenementen direct om ons heen *maal* 80% waarschijnlijkheid = ongeveer 35 nachten per kampeerseizoen)

Ook ziet het KVS-bestuur liever dat beide Vaststellingsovereenkomsten tegelijkertijd en in samenhang worden vastgesteld. Een mogelijke scherpe stijging van kampeergelden is

anders niet te voorzien/voorspellen.

Samenvattend: het KVS-bestuur beraadt zich hoe nu verder omdat kennelijke druk op het tekenen van de Vaststellingsovereenkomst m.b.t. de toeristenbelasting wordt opgevoerd. Het bestuur wil zich eerst goed laten informeren d.m.v. juridisch advies, en is ook van mening de Vaststellingsovereenkomsten aan de leden voor te leggen voordat –namens KVS– wordt ingestemd.

Wanneer er meer informatie beschikbaar is, komen wij weer in de (zee)lucht.

Tot zover,

Met vriendelijke groet,

Namens het gehele bestuur,

Marek

Voorzitter Kampeervereniging Strandgenoegen



Ons e-mailadres is secretaris@kvstrandgenoegen.nl.